

- Allo Spett. Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Torino – Pinerolo  
Via Botero, 15  
TORINO
- Allo Spett. Consiglio Notarile dei Distretti  
Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea  
Via Duomo, 3  
13900 - BIELLA
- Allo Spett. Ordine degli Avvocati di Torino  
Corso Vittorio Emanuele II, 130  
TORINO
- Allo Spett. Ordine Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di Ivrea, Pinerolo,  
Torino  
Via Carlo Alberto, 59  
TORINO
- Allo Spett. Ordine degli Ingegneri  
Via Giolitti, 1  
TORINO
- Allo Spett. Ordine degli Architetti  
Via Giolitti, 1  
TORINO
- Allo Spett. Ordine dei Dottori Agronomi e  
Forestali  
Via Peyron, 13  
TORINO
- Allo Spett. Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati di Torino e Provincia  
Via Toselli, 1  
TORINO
- Allo Spett. Collegio Interprovinciale dei Periti  
Agrari e dei Periti Agrari Laureati di  
Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e  
Valle d’Aosta  
Via Massena, 13 bis

TORINO

Allo Spett. Collegio Provinciale Agrotecnici e  
Agrotecnici Laureati  
Via Ponza, 2  
TORINO

Allo Spett. Collegio dei Periti Edili e Periti  
Industriali  
Corso Unione Sovietica, 455  
TORINO

Alla Spett. AVI – Associazione Professionale  
Esperti Visuristi Italiani  
Viale Varese, 71/A  
22100 – COMO

E, p.c.:

Allo Spett. Tribunale di Torino  
Corso Vittorio Emanuele II, 130  
TORINO

Allegati: 1

**OGGETTO:** *Emergenza epidemiologica da COVID-19 – Consultazione ipotecaria delle note e dei titoli cartacei – Riavvio del servizio su appuntamento dall'08/06/2020*

Con la presente, si comunicano alcuni provvedimenti atti a garantire livelli di servizio adeguati, compatibilmente con le misure di prevenzione adottate per far fronte all'emergenza in oggetto e nel rispetto delle esigenze di tutela del personale e degli utenti.

#### **Ispezioni ipotecarie cartacee in *front-office***

Al fine di garantire l'erogazione del servizio, quantomeno per quanto riguarda le richieste urgenti ed indifferibili, a partire dall'08/06/2020, lo scrivente Ufficio ritiene di poter consentire l'accesso alle consultazioni ipotecarie in *front-office* limitatamente ai documenti non visionabili attraverso la piattaforma SISTER o mediante il servizio "Ispezione Ipotecaria Online". Per contenere l'esposizione al rischio contagio, è tuttavia necessario utilizzare forme d'accesso programmato dell'utenza con modalità di prenotazione degli accessi.

A tal fine potranno essere utilizzati i seguenti recapiti di posta elettronica:

SPI TORINO 1	<a href="mailto:upt.torino.spitorino1@agenziaentrate.it">upt.torino.spitorino1@agenziaentrate.it</a>
SPI TORINO 2	<a href="mailto:upt.torino.spitorino2@agenziaentrate.it">upt.torino.spitorino2@agenziaentrate.it</a>
SPI TORINO 3	<a href="mailto:upt.torino.spitorino1@agenziaentrate.it">upt.torino.spitorino1@agenziaentrate.it</a>
SPI IVREA	<a href="mailto:upt.torino.spiivrea@agenziaentrate.it">upt.torino.spiivrea@agenziaentrate.it</a>
SPI PINEROLO	<a href="mailto:upt.torino.spipinerolo@agenziaentrate.it">upt.torino.spipinerolo@agenziaentrate.it</a>
SPI SUSA	<a href="mailto:upt.torino.spisusa@agenziaentrate.it">upt.torino.spisusa@agenziaentrate.it</a>

ai quali l'utente potrà inviare motivata richiesta di consultazione dei documenti cartacei, indicando gli estremi del titolo, della nota o i soggetti da ispezionare, allegando il modello di ispezione ipotecaria (mod. 1T-310, in allegato), disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere indicato “RICHIESTA ISPEZIONE CARTACEA – Nome e cognome del Professionista richiedente”.

Si precisa che le motivazioni a sostegno della richiesta di consultazione dei documenti presso gli uffici, da esplicitare nella richiesta, devono integrare carattere di eccezionalità, urgenza e indifferibilità, evidenziando che le attività di ispezione ipotecaria sono funzionali e propedeutiche all'aggiornamento dei registri immobiliari; inoltre le consultazioni devono dimostrarsi non evadibili attraverso gli ordinari canali telematici.

Il Conservatore, in base alle richieste ricevute, alle motivazioni addotte, al personale disponibile e alle condizioni logistiche (in termini di spazi che consentano un adeguato distanziamento sociale), provvederà a fissare un appuntamento per consentire la consultazione dei documenti richiesti.

L'utente, nella data ed ora indicate, dovrà recarsi in ufficio nel rispetto delle indicazioni fornite, munito di mascherina e guanti, con il modello di richiesta già anticipato via *e-mail* debitamente datato e sottoscritto; in ogni caso la durata dell'ispezione non potrà eccedere i 45 minuti.

Si raccomanda a codesti Spett. Consigli, Ordini, Collegi e Associazioni professionali di diffondere la presente tra i propri iscritti.

Ringraziando per le consuete, cortesi disponibilità e collaborazione, si porgono distinti saluti.

II DIRETTORE PROVINCIALE  
Stefano Giuseppe Chiozza

*Firmato digitalmente*